

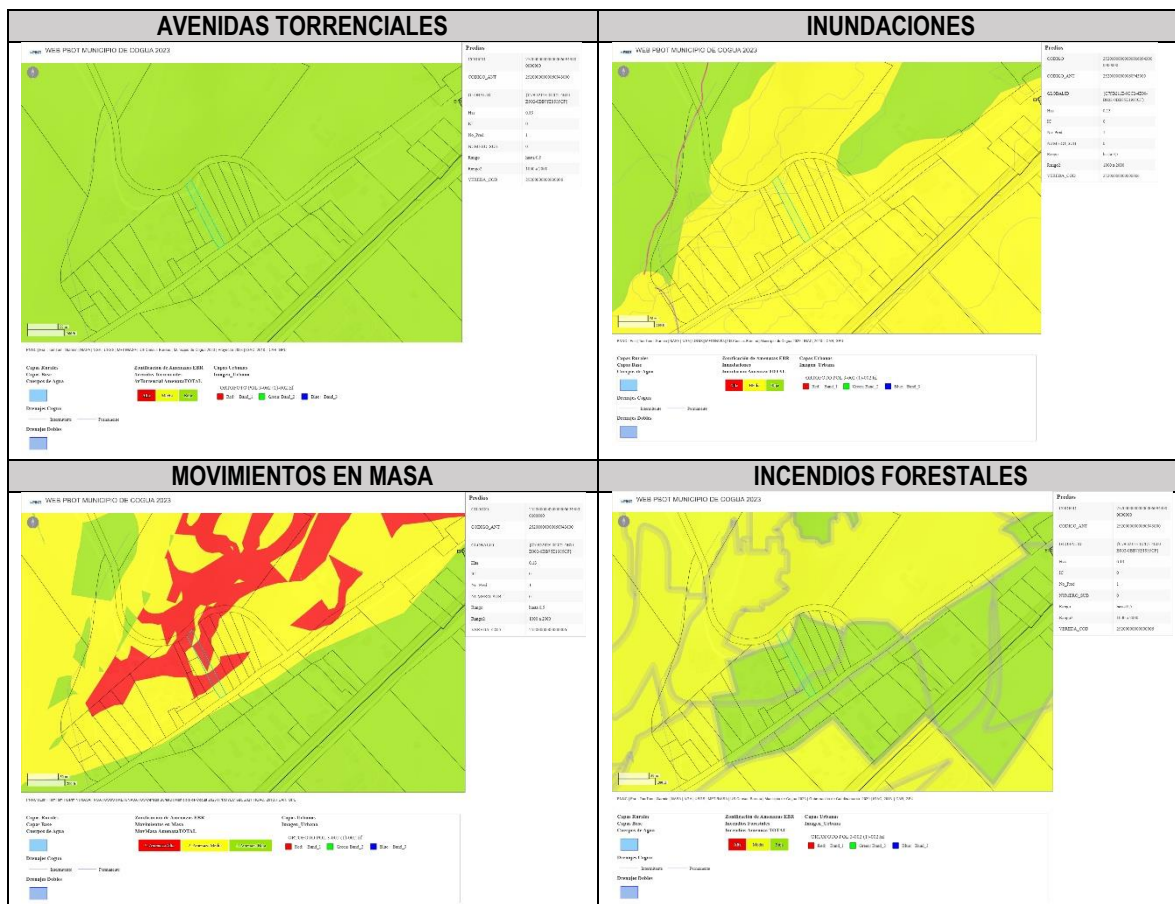


CERTIFICADO NO RIESGO

NR-005

LA GERENCIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE COGUA CUNDINAMARCA
C E R T I F I C A:

Que, de conformidad con la **ESTUDIO BÁSICO DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE COGUA** aprobado por la Corporación Autónoma Regional - CAR, mediante **IT 0128 DEL 05/09/2023**, el predio identificado con la cédula catastral N° **00-00-0006-0943-000** y número de matrícula **176-46042** denominado **LOTE EL ROSAL** ubicado en la vereda NEUSA, sector El Olivo, zona Rural del Municipio de Cogua, de propiedad de **MUNICIPIO DE COGUA** (según base catastral 2025), presenta las siguientes amenazas:



Fuente: Estudio Básico de Riesgos del Municipio de Cogua-2023.

ZONAS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO		
FENÓMENO	AMENAZA	ZONIFICACIÓN DE AMENAZA EBR
1. Avenida Torrencial	BAJA	3. Amenaza Alta 2. Amenaza Media 1. Amenaza Baja
2. Inundación	MEDIA	
3. Movimiento en masa	MEDIA-ALTA	
4. Incendio forestal	BAJA	





CERTIFICADO NO RIESGO	NR-005
-----------------------	--------

OBSERVACIONES DE CADA AMENAZA	
AVENIDAS TORRENCIALES	No presenta amenaza para este caso
INUNDACIONES	Se recomienda tomar medidas de mitigación para este caso
MOVIMIENTOS EN MASA	Se recomienda tomar medidas de mitigación para este caso. Realizar estudios técnicos de detalle (amenaza, vulnerabilidad y riesgo) en las zonas afectadas.
INCENDIOS FORESTALES	No presenta amenaza para este caso

De otra parte, de conformidad con el Acuerdo 022 de 2000, "Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT del Municipio de Cogua – Cundinamarca.", en concordancia con el Decreto Municipal 043 de 2007 “Por el cual se dictan normas complementarias de ubicación, usos y normas urbanísticas para el Municipio de Cogua y se dictan otras disposiciones”, el predio se encuentra ubicado en suelo rural.

Se expide a solicitud del interesado en la Gerencia de Planeación del Municipio de Cogua, a los veintitrés (23) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026).


2026028001
Firmado por: JEIMMY KATHERINE GOMEZ JAIMES
Fecha: 2026-04-23 17:43:23
JEIMMY KATHERINE GOMEZ JAIMES
Secretario De Despacho
SECRETARIA DE PLANEACION

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	JOSE INOCENCIO ROBAYO TORRES	JEIMMY KATHERINE GOMEZ JAIMES	JEIMMY KATHERINE GOMEZ JAIMES
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario De Despacho	Secretario De Despacho
Fecha	2026-04-23 12:41:36	2026-04-23 17:43:23	2026-04-23 17:43:23

